

Phụ lục 43
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ VĨNH TUY

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc lộ: Đường Hồ Chí Minh		
	- Từ hết khu dân cư (ấp Thắng Lợi) đến Kênh 1	2.667	Bổ sung
	- Từ Kênh 1 đến Cống Đá	2.170	Bổ sung
	- Từ Cống Đá đến kênh Hai Bèo	2.170	Bổ sung
	- Từ kênh hai Bèo đến Cầu Đỏ	2.170	Bổ sung
2	Đường Tỉnh 962		
	- Từ hết Khu tái định cư (ấp Thắng Lợi) đến giáp Kênh 1	792	
	- Từ Cầu Kênh 1 đến Kênh 3	468	
	- Từ Kênh 3 đến kênh Cống Đá	468	
	- Từ kênh Cống Đá đến Cầu Hai Bèo	720	
	- Từ cầu Hai Bèo đến Cầu Đỏ Vĩnh Tuy	468	
*	Các tuyến đường trung tâm và chợ		
3	Đoạn từ cầu chợ Vĩnh Tuy đến giáp ranh Thành Phố Cần Thơ	600	
4	Đoạn từ đường Tỉnh 962 đến nhà Thầy Ái	396	
5	Đoạn từ hết Đất Đình đến Ngã ba Hào Phong (cầu Út La)	396	
6	Khu vực trung tâm chợ Vĩnh Tuy (ấp Tân Đồi): từ Bưu điện - Nhà ông Hùng - Nhà ông Ba Đàn - Nhà Thầy Nghĩa, nhà ông Thanh - Nhà ông Tám - Nhà ông Tám Mập - Nhà ông Quách Hán Thông	2.640	
7	Khu tái định cư chợ Vĩnh Tuy (ấp Tân Đồi)	1.188	
8	Đất còn lại nằm trong khu quy hoạch chợ Vĩnh Tuy (ấp Tân Đồi)	1.452	
9	Đoạn từ Tỉnh 962 đến hết Đất Đình	720	
10	Đoạn từ bến phà Xáng Cụt đến Đường Số 2	600	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
11	Đường từ bến phà Xáng Cụt đến nhà ông Trịnh Viết Khắc (dãy mé sông Cái)	600	
12	Các đường Số 2, 3, 4 đến đường B (khu vực dự án Chợ và Khu dân cư Vĩnh Thắng)	2.112	
13	Từ đường B xuống mé sông Cái đến Bến phà đi Vĩnh Phước A	600	
14	Đoạn từ bến phà qua Vĩnh Phước A đến Đường B (khu vực dự án Chợ và Khu dân cư Vĩnh Thắng (ấp Thắng Lợi))	792	
15	Từ đường Số 4 đến Hết khu tái định cư (theo đường Tỉnh 962)	1.128	
16	Đường Số 5, Số 6 (Khu tái định cư)	1.020	
17	Đường Số 7 (Khu tái định cư)	528	
18	Đường C, đường E (khu dự án Chợ và Khu dân cư Vĩnh Thắng (ấp Thắng Lợi): 2 dãy đối diện nhà lồng	4.620	
19	Các tuyến còn lại Trung tâm chợ Vĩnh Thắng (ấp Thắng Lợi)	1.320	
20	Đoạn từ nhà ông Lãng Thanh Hùng đến hết khu quy hoạch mở rộng Xí nghiệp chế biến Lương thực xuất khẩu Vĩnh Thắng	468	
21	Đoạn từ Trung tâm chợ Vĩnh Thắng (ấp Thắng Lợi) đến Trường cấp 3 Vĩnh Thắng (ấp Thắng Lợi)	720	
22	Các lô góc số 1, số 13	1.104	
23	Các lô số 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,22,23,24,27,28	1.008	
24	Đường từ bến đò Bé Tư đến Kênh Bao 2 (ấp Phước Minh)	462	
25	Đoạn từ kênh Bao 2 (ấp Phước Minh) đến Bến đò kênh 5 (Ô Môi)	396	
26	Đoạn từ cầu kênh Đòn Dong (ấp Phước Minh) đến Bến đò An Ninh (Vĩnh Phước A qua Vĩnh Phước B)	396	
*	Các tuyến bổ sung		
27	Đường Trâm Bầu(R=3m): Từ giáp đường TL 962 đến giáp Kênh Hăng	300	Bổ sung
28	Đường Kênh Gọc(R=3m): Từ giáp đường TL 962 đến giáp Trâm Bầu	290	Bổ sung
29	Đường Kênh Hăng(R=3m): Từ kênh Tư đến sông Nước Trong	290	Bổ sung
30	Đường Bồn Bồn-Góc Tre(R=3m): Từ kênh Trâm Bầu đến sông Nước Trong	290	Bổ sung
31	Đường Khu Căn Cứ(R=2.5): Từ nhà thầy Ái đến giáp Kênh 3	280	Bổ sung
32	Đường Ven Sông Cái ấp Phước Lợi, Phước An(R=2.5m): Từ phà Ô Môi đến giáp Kênh Đòn Dong	280	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
33	Đường Ven Sông Cái ấp Phước Thạnh(R=3.5m): Từ phà Ô Môi tới nhà Ông Thống	300	Bổ sung
34	Đường tuyến Xáng Cụt(R=3.5m): Từ phà Kênh Tắc cây Chấm đến nhà ông Cao Văn Thắng	300	Bổ sung
35	Đường Tuyến sông Cái Vĩnh Tân(R=2.5m): Từ nhà Ông Tạo đến Kênh 3	280	Bổ sung
36	Đường tuyến kênh Nông Trường(R=3.5m): Từ nhà văn hóa ấp Vĩnh Thạnh đến sông Cái	300	Bổ sung
37	Đường tuyến Lộ xe đến sông Cái Nước trong (R=2.5m): Từ giáp Kênh Lộ Xe đến ngã ba Nước Trong	280	Bổ sung
38	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	300	Bổ sung
39	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	280	Bổ sung
40	Các tuyến còn lại	264	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	50	48	44	
2	Đất trồng hàng năm	44	42	40	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42	40	37	